



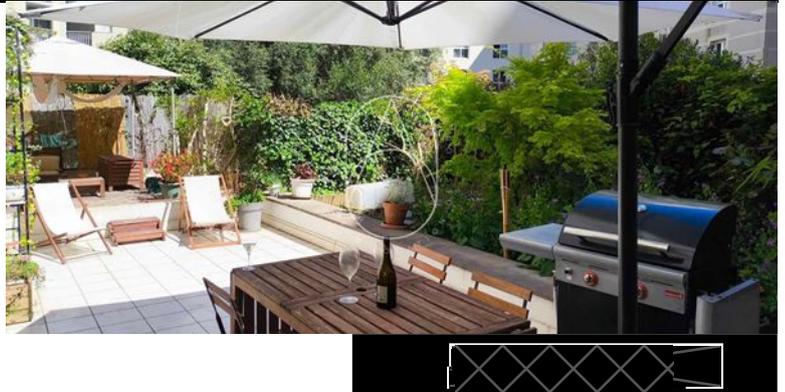
À VENDRE | APPARTEMENT
MONTPELLIER

VOTRE CONTACT
ANDRES JULIE 06 18 00 13 40

REF. 345792244 / 685

2 PIÈCES - 1 CHAMBRE

Surface habitable	43,66 m ²
Surface carrez	43,66 m ²
Surface séjour	23,10 m ²
N° de l'étage	Rez de chaussée
Jardin	23,79 m ²
Garage(s)	1
Terrasse	Oui
Ascenseur	Oui
Cuisine	Aménagée, Equipée
Chauffage	Non renseigné Elec.
Menuiserie	Double vitrage



* Honoraires TTC charge vendeur

Classes énergie /	B / A	Taxe foncière	1 213 €
		Charges mensuelles	109,83 €

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 60
Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 317,96 €



Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus ,
Autoroute , Tramway , Gare
Interphone, volets roulants manuels, double vitrage,
ascenseur, fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montpellier - Aiguerelles - Nouvelle Mairie - Rives du Lez

En exclusivité, au RDC d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, AO immobilier vous propose ce T2 de 43,66 m².

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine donnant sur un extérieur (jardin / terrasse) de 87,44 m², d'une chambre ayant également accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Possibilité d'acquérir un stationnement en sous-sol en sus.

Beaucoup d'atouts pour ce bien :

- calme,
- extérieur spacieux,
- quartier recherché,
- proximité des arrêts de tramway Moulares - Hôtel de ville (Ligne 1,3 et 4),
- proximité des commerces,
- situé à équidistance des gares St Roch et TGV,
- accès autoroutiers facile,
- accès au centre historique (Ecusson) à pied en 15-20min
- climatisation réversible dans le salon et la chambre.

Chers confrères, je suis ouverte à l'inter- agence.

NIVEAUX	PIÈCES	SURFACE	DESCRIPTIF
	Séjour / Cuisine	23,10 m ²	
	Placard	1,14 m ²	
	Dégagement	2,30 m ²	
	Wc	1,56 m ²	
	Salle D'Eau	2,97 m ²	



